



Chambre genevoise immobilière
Association des propriétaires

COMMUNIQUE DE PRESSE

Genève, le 26 juin 2009

Les loyers genevois augmentent moins que les loyers suisses

La Chambre genevoise immobilière prend acte de l'augmentation des loyers genevois de 2,3 % entre mai 2008 et mai 2009 telle que relatée par le communiqué de presse de l'Office cantonal de la statistique de ce jour.

Nous mettons toutefois en exergue le fait que cette hausse n'est que de 1% lorsque le locataire n'a pas changé durant l'année.

La hausse des loyers « libres » est comparable à celle des loyers subventionnés, contrôlés par l'Etat. Le comportement des bailleurs privés n'est donc pas en cause.

Nous observons aussi que les représentants des locataires se sont départis en automne 2008 de l'accord – qu'ils avaient pourtant signé – relatif au projet de modification du droit du bail visant à indexer les loyers au coût de la vie. Une telle réforme aurait pourtant eu l'avantage d'éviter les mouvements trop brusques des loyers dans ce domaine sensible.

Les hausses de loyers qui interviennent au changement de locataire résultent souvent des travaux de rénovation indispensables au maintien du parc locatif en bon état.

Au surplus, il ne fait pas de doute que la pénurie de logement ne favorise pas une stabilité des loyers tant la demande est forte. Cela fait des années que notre association s'engage en luttant contre la pénurie de logements. La dernière action en date est le soutien à la pétition « Urgence logements » pour favoriser la construction de 14'000 logements sur le périmètre de Praille Acacias Vernets. A ce jour, cette pétition a réuni plus de 15'000 signatures !

Contact :

Christophe Aumeunier, Secrétaire général : tél. 079 668 53 75

La CGI en bref...

La CGI est présidée par M. Benoît Genecand.

Son secrétaire général est M. Christophe Aumeunier.

Active depuis 89 ans, la CGI compte 6'500 membres, propriétaires immobiliers.

Association sans but lucratif, la CGI

- s'engage pour la promotion et la défense de la propriété ;
- représente les propriétaires auprès des autorités ;
- propose des solutions à tous les problèmes se rapportant à l'immobilier.

Elle a aussi pour but de favoriser l'accession à la propriété et accueille en son sein les futurs propriétaires.

www.cgionline.ch

