



Chambre genevoise immobilière
Association des propriétaires

COMMUNIQUE DE PRESSE

Genève, le 14 mars 2016

Non à des propositions qui aggraveront la pénurie de logement

Notre association prend acte du lancement d'initiatives populaires de l'ASLOCA, des syndicats et de la gauche qui souhaitent que 50% des logements construits soient des logements subventionnés réalisés par des maîtres d'ouvrage sans but lucratif.

Ces propositions sont irresponsables tant elles portent en elles les germes d'une profonde pénurie de logements. En effet nous relevons que :

- La demande de logements n'est pas analysée et donc pas connue par les auteurs de ces textes qui risquent de priver les actifs genevois de logements dans le canton ;
- Ni l'Etat, ni les maîtres d'ouvrage sans but lucratif n'ont les moyens financiers de réaliser les logements dont les Genevois auraient besoin ;
- Les collectivités publiques et les maîtres d'ouvrage sans but lucratif n'ont jamais pu démontrer une efficacité ni une expérience suffisante pour réaliser rapidement des projets, ils ne font aujourd'hui déjà pas leur part ;
- Les acteurs privés et les investisseurs institutionnels tels que les caisses de pension sont réactifs et ne demandent qu'à disposer de terrains constructibles en suffisance mais l'Etat de Genève peine toujours cruellement à les fournir. Le vrai problème est là !

Les initiants s'attaquent sans discernement à la part de logements la plus rare (PPE, loyer libre etc.) alors que la demande pour ces biens est extrêmement forte. Le remède proposé est pire que le mal puisqu'il ne fera qu'entretenir la pénurie et portera atteinte aux intérêts d'une grande partie de la population qui ne pourra plus accéder aux nouveaux logements construits.

Contact :

Christophe Aumeunier, Secrétaire général : tél. 079 668 53 75

La CGI en bref...

La CGI est présidée par M. Bertrand Reich.

Son Secrétaire général est M. Christophe Aumeunier.

Active depuis 95 ans, la CGI compte 6'600 membres, propriétaires immobiliers.

Association sans but lucratif, la CGI

- s'engage pour la promotion et la défense de la propriété ;
- représente les propriétaires auprès des autorités ;
- propose des solutions à tous les problèmes se rapportant à l'immobilier.

Elle a aussi pour but de favoriser l'accès à la propriété et accueille en son sein les futurs propriétaires.

www.cgionline.ch